

財團法人生物技術開發中心  
「建築物及相關設備產物保險案」採購規範書

壹、採購標的說明：建築物及相關設備產物保險案規格說明，詳附件。

貳、履約條件

一、採購標的為一次交付。

二、履約地點：

(一) 新北市汐止區康寧街 169 巷 101 號、102 號(含汐止廢水處理廠)、103 號

(二) 台北市南港區研究院路一段 130 巷 107 號 E 棟

(三) 台北市南港區園區街 F 棟 3 號 17 樓及 A 室

三、履約期限：

自 108 年 09 月 01 日中午 12 時起至 109 年 09 月 01 日中午 12 時

參、驗收及付款：

一、驗收標準：保單及附件契約書交付後，經本中心審核無誤並簽名確認後完成驗收。

二、付款條件：驗收合格後一次給付。

肆、後續擴充：

本採購保留未來向得標廠商增購之權利，其後續擴充期間為 3 年，金額為新台幣\$3,000,000 元整。

伍、地點查勘

廠商於投標前應事先會同本中心人員約定時間作實地勘察，以充分瞭解各項保險標的物現況，如有疑問得隨時提出詢問，否則一經得標，不得再提出任何異議，洽詢電話：(02)7700-3800 轉 5110 蕭小姐。

財團法人生物技術開發中心

「建築物及相關設備產物保險案」規格說明、保險金額及保險費明細表

P. 1/2

- 一、被保險人：財團法人生物技術開發中心。
- 二、投保種類：火災保險附加爆炸險、地震險。
- 三、承保範圍：1. 火災保險---因火災、閃電及雷擊引起之火災所致保險標之物之毀損或滅失。  
2. 附加爆炸險---對直接因爆炸所致保險標之物之毀損或滅失。  
3. 附加地震險---對直接因地震震動或地震引起火災致保險標之物之毀損或滅失。
- 四、保險期間：自民國 108 年 09 月 01 日中午十二時起至民國 109 年 09 月 01 日中午十二時止。
- 五、本中心如因業務異動需終止保約時，得以中途辦理退保退費。
- 六、保險內容及保費計算如下：（費率及保險費部份由投標廠商詳細填寫、簽章）
- A. 保險標之物地址：新北市汐止區康寧街 169 巷 101 號(所有權人：中華民國)  
建築等級：鋼筋混凝土造平屋頂六層樓特壹等建築

保 險 標 的 物	保 險 金 額(NT\$)	自 負 額	費 率(%)	保 險 費(NT\$)
房屋裝修水電	84,387,000	無		
機、儀器設備 及事務用設備	17,053,000	無		
爆 炸 險	101,440,000	每一次事故 \$30,000		
地 震 險 (保額 80%)	81,152,000	自負額每一事故賠償 金額之 10%，最低新台 幣三萬元整		(動 產)
				(不動產)
保 險 費 小 計				

- B. 保險標之物地址：新北市汐止區康寧街 169 巷 102 號(含汐止廢水處理廠)(所有權人：中華民國)  
建築等級：鋼筋混凝土造平屋頂五層樓特壹等建築

保 險 標 的 物	保 險 金 額(NT\$)	自 負 額	費 率(%)	保 險 費(NT\$)
房屋裝修水電	21,716,000	無		
機、儀器設備 及事務用設備	36,806,000	無		
爆 炸 險	58,522,000	每一次事故 \$30,000		
地 震 險 (保額 80%)	46,817,600	自負額每一事故賠償 金額之 10%，最低新台 幣三萬元整		(動 產)
				(不動產)
保 險 費 小 計				

C. 保險標的物地址：新北市汐止區康寧街 169 巷 103 號(所有權人：中華民國)

建築等級：鋼筋混凝土造平屋頂六層樓特壹等建築

保 險 標 的 物	保 險 金 額(NT\$)	自 負 額	費 率(%)	保 險 費(NT\$)
房屋裝修水電	18,692,000	無		
機、儀器設備 及事務用設備	5,550,000	無		
爆 炸 險	24,242,000	每一次事故 \$30,000		
地 震 險 (保額 80%)	19,393,600	自負額每一事故賠償 金額之 10%，最低新台 幣三萬元整		(動 產)
				(不動產)
保 險 費 小 計				

D. 保險標的物地址：台北市南港區研究院路一段 130 巷 107 號 E 棟(所有權人：中華民國)

建築等級：鋼筋混凝土造平屋頂七層樓特壹等建築

保 險 標 的 物	保 險 金 額(NT\$)	自 負 額	費 率(%)	保 險 費(NT\$)
房屋裝修水電	446,689,000	無		
機、儀器設備 及事務用設備	355,703,000	無		
爆 炸 險	802,392,000	每一次事故 \$30,000		
地 震 險 (保額 80%)	641,913,600	自負額每一事故賠償 金額之 10%，最低新台 幣三萬元整		(動 產)
				(不動產)
保 險 費 小 計				

保險費總計金額：

新台幣 佰 拾 萬 仟 佰 拾 元整

廠商名稱(簽章)：

負責人：

地址：

電話：

傳真：

統一編號：

## 財團法人生物技術開發中心

P. 1/2

## 「建築物及相關設備產物保險案」規格說明、保險金額及保險費明細表

一、被保險人：財團法人生物技術開發中心。

二、投保種類：火災保險附加爆炸險、煙燻險、水漬險。

三、承保範圍：1. 火災保險---因火災、閃電及雷擊引起之火災所致保險標之物之毀損或滅失。

2. 附加爆炸險---對直接因爆炸所致保險標之物之毀損或滅失。

3. 附加煙燻險---對直接因煙燻引起致保險標之物之毀損或滅失。

4. 附加水漬險---對直接因水漬引起致保險標之物之毀損或滅失。

四、特別約定事項：本保單承保之保險標之物，遇保險事故獲有損失時，如被保險人對所有權人依法負有損害賠償責任，承保公司基於本保險契約負賠償之責。

五、保險期間：自民國 108 年 09 月 01 日中午十二時起至民國 109 年 09 月 01 日中午十二時止。

六、本中心如因業務異動需終止保約時，得以中途辦理退保退費。

七、保險內容及保費計算如下：（費率及保險費部份由投標廠商詳細填寫、簽章）。

A. 保險標之物地址：台北市南港區園區街 F 棟 3 號 17 樓 A 室（所有權人：中華民國）

建築等級：鋼筋混凝土造平屋頂二十層樓特壹等建築

保 險 標 的 物	保 險 金 額(NT\$)	自 負 額	費 率(%)	保 險 費(NT\$)
房屋裝修水電	7,726,000	無		
機、儀器設備 及事務用設備	26,000	無		
爆 炸 險	7,752,000	每一次事故 \$30,000		
煙 燻 險	7,752,000	每一次事故 \$30,000		
水 漬 險	7,752,000	每一次事故 \$30,000		
保 險 費 合 計				

B. 保險標的物地址：台北市南港區園區街F棟3號17樓（所有權人：中華民國）

建築等級：鋼筋混凝土造平屋頂二十層樓特壹等建築

保 險 標 的 物	保 險 金 額(NT\$)	自 負 額	費 率(%)	保 險 費(NT\$)
房屋裝修水電	12, 000, 000	無		
機、儀器設備 及事務用設備	1, 131, 000	無		
爆 炸 險	13, 131, 000	每一次事故 \$30, 000		
煙 燻 險	13, 131, 000	每一次事故 \$30, 000		
水 漬 險	13, 131, 000	每一次事故 \$30, 000		
保 險 費 合 計				

保險費總計金額：

新台幣      佰      拾      萬      仟      佰      拾      元整

廠商名稱（簽章）：

負責人：

地址：

電話：

傳真：

統一編號：